

Ufficio destinatario
Ufficio protocollo

anno di riferimento

Cognome			Nome			Codice Fiscale				
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza				
Residenza										
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
									☐	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata			

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

Punti 1 e 2

☒ di

- ☒ risiedere presso l'immobile oggetto del contratto di locazione per il quale si chiede il contributo
- ☒ essere titolare di un regolare contratto di locazione a uso abitativo ad abitazione principale del proprio nucleo familiare, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate per alloggio non appartenente alle categorie catastali A/1 A/8 A/9
- ☒ l'immobile oggetto del contratto di locazione è situato presso il Comune di Castiglione della Pescaia

Superficie dell'immobile (*)

☒ che il proprietario dell'immobile è il soggetto di seguito indicato

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Data di nascita

Sesso

Luogo di nascita

Cittadinanza

Residenza

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Interno

Scala

Piano

SNC

☐

CAP

Telefono cellulare

Telefono fisso

Posta elettronica ordinaria

Posta elettronica certificata

☒ che il contratto di locazione

☒ ha la seguente durata

Data di inizio

Data di fine

☒ è registrato presso l'agenzia delle entrate

Agenzia delle entrate

Numero di registrazione

☐ che il canone di locazione prevede le seguenti spese

Canone annuo

Canone mensile

(*) la superficie dell'immobile è come calcolata per l'applicazione della TARI

Punto 3

- ☐ l'assenza di titolarità riferita a tutti i componenti del nucleo familiare
- ☐ di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Castiglione della Pescaia. (Distanza calcolata nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI). L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'articolo 12, comma 8, della Legge Regionale 2/2019.
 - ☐ di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento (art.12 c.8 LRT 2/2019), il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro (Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo familiare). Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili all'estero applicando i parametri IVIE.
- ☐ che il proprio nucleo familiare è titolare di immobili ad uso abitativo rientranti in una delle sottoelencate fattispecie (uno solo di essi rientrante alternativamente in una delle fattispecie – massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie) e quindi non sono applicabili le disposizioni relative ai punti 4) e 5) dell'articolo 1 del bando
- ☐ coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare
pertanto allega copia del decreto di omologa della separazione o della sentenza di divorzio rilasciata dal tribunale di riferimento
 - ☐ alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente
pertanto allega copia della documentazione attestante l'inagibilità dell'immobile
 - ☐ alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 del Codice di procedura civile
pertanto allega copia della documentazione di pignoramento dell'immobile
 - ☐ patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 € calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/2013, n. 159, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.
 - ☐ non superamento del limite di 40.000,00 € di patrimonio complessivo (**)
 - ☐ titolare di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero titolare pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 €, con indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. (Allegare la documentazione attestante la indisponibilità).

(**) Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare

Punto 4

- ☐ di
- ☐ essere in possesso di attestazione ISEE redatta ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/2013, n. 159, in corso di validità, con valore dell'Indicatore Situazione Economica(ISE) non superiore a 32.192,74 € e valore dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) non superiore a 16.500,00 €
 - ☐ non essere titolare di altro beneficio pubblico a titolo di sostegno alloggiativo da qualunque ente e in qualsiasi forma erogato così come non lo sono neanche i componenti del proprio nucleo familiare inclusi nell'attestazione ISEE
 - ☐ non essere assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP) con il proprio nucleo familiare

Punto 5

- ☐ che nel nucleo familiare è presente almeno un componente in carico ai Servizi Sociali Territoriali, gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto per conto del Comune di Castiglione della Pescaia oppure dall'Azienda Sanitaria Locale
- ☐ di
- ☐ pagare regolarmente il canone di locazione per il quale si richiede il contributo
 - ☐ essere moroso nel pagamento del canone di locazione e di impegnarsi pertanto a chiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità
 - ☐ essere in regola con il pagamento di tutti i tributi comunali
 - ☐ essere sottoposto a procedimento di sfratto per morosità relativamente all'alloggio in locazione per il quale si richiede il contributo in oggetto
- pertanto allega copia dell'atto di intimazione di sfratto o dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità**

☒ di essere consapevole che

- ☒ il Comune verificherà l'effettiva situazione economica e familiare del richiedente tramite i Servizi Sociali Territoriali gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto per conto del Comune di Castiglione della Pescaia, in riferimento alle situazioni con ISEE pari a 0,00 €, ovvero inferiore rispetto al canone per cui si richiede il contributo
- ☒ l'Amministrazione comunale, in sede di istruttoria, sottoporrà la presente dichiarazione a controlli e verifiche
- ☒ sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e consapevole, altresì, delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 in cui incorre chi rende dichiarazioni false
- ☒ potranno essere eseguiti i controlli di cui all'art.71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, diretti ad accertare le veridicità delle informazioni fornite anche da parte della competente Guardia di Finanza
- ☒ qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione il dichiarante decadrà dai benefici ottenuti
- ☒ come disposto dal punto 7.2 dell'Allegato A alla Deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 402 del 2020, i contributi a integrazione dei canoni di locazione previsti dall'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 ("Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo") non sono cumulabili con la quota B dell'Assegno di Inclusione, istituito dal Decreto-Legge 4 maggio 2023, n. 48 ("Misure urgenti per l'inclusione sociale e l'accesso al mondo del lavoro"), convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, il Comune, successivamente all'erogazione dei contributi, provvederà a comunicare all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS) l'elenco dei beneficiari, secondo le modalità indicate dallo stesso Ente, ai fini della compensazione sulla quota dell'Assegno di Inclusione destinata al pagamento del canone di locazione.

☒ di essere a conoscenza che qualsiasi variazione della situazione sopra dichiarata comporta l'obbligo della segnalazione e, a tal fine, si impegna a darne tempestiva comunicazione all'ufficio comunale preposto, ove si presenti la necessità

DICHIARA INOLTRE

☒ di possedere il seguente ISEE

Importo	Data di rilascio	Data di scadenza
€		

- ☐ di fruire di una fonte di sostentamento da parte di terzi
- ☐ di fruire di assistenza economica da parte dei Servizi Sociali Territoriali gestiti dal COeSO Società della Salute Grosseto, per conto del Comune di Castiglione della Pescaia
- pertanto allega copia dell'atto di intimazione di sfratto o dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità**

☐ di

- ☐ avere un reddito lordo annuo, riferito all'intero nucleo familiare, che consente il pagamento del canone di locazione annuo
- ☐ percepire redditi:
 - non inseribili nella DSU e relativa Attestazione ISEE, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/2013, n. 159 (trattamenti assistenziali, previdenziali e indennità non soggetti a IRPEF, quali assegni sociali, pensioni di guerra, rendite INAIL, assegni di accompagnamento)
 - redditi da attività di lavoro subordinato o parasubordinato fino a 8.174,00 €
 - reddito da lavoro autonomo fino a euro 5.500,00 €

CHIEDE INOLTRE

di versare il pagamento del contributo di integrazione del canone di locazione sul seguente conto corrente

Istituto

IBAN

Codice BIC (swift) (se conto estero)

Intestatario del conto corrente

- ☐ il sottoscritto è intestatario del conto corrente
- ☐ l'intestatario del conto corrente è la seguente persona fisica

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- ☐ copia del decreto di omologa della separazione o della sentenza di divorzio rilasciata dal tribunale di riferimento
- ☐ copia della documentazione attestante l'inagibilità dell'immobile
- ☐ copia della documentazione di pignoramento dell'immobile
- ☐ copia della documentazione attestante l'indisponibilità giuridica sulle quote degli immobili
- ☐ copia del permesso di soggiorno
(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)
- ☐ copia dell'atto di intimazione di sfratto o dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità
- ☐ copia della certificazione attestante la fruizione di assistenza economica dai servizi sociali territoriali
- ☒ copia del contratto di locazione
- ☐ copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- ☐ altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Castiglione della Pescaia

Luogo

Data

il dichiarante